

Dnr KS 2026/40-28

§ 51 Inriktningsbeslut gällande renovering av Vallatorpsskolan, Kålroten 1, Klövervallsvägen 81, Vallatorp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och preliminär budget för renovering och lokalanpassning av del av Vallatorpsskolan inom fastigheten Kålroten 1 enligt tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2026.

Sammanfattning av ärendet

Projektet omfattar renovering och lokalanpassning av del av Vallatorpsskolan. I området Vallatorp minskar elevantalet och verksamhetsområde utbildning har givit fastighetsavdelningen i uppdrag att utreda möjlig lokalanpassning av Vallatorpsskolan från ca 550 elever till 350 elever fördelat på 14 klasser.

Förslaget är att anpassa del av skollokalerna för en kapacitet om 350 elever. Vid en lokalanpassning krävs ombyggnation och i samband med det renoverar man bland annat ytskikt, anpassar installationer och byter ut de installationer som har behov av utbyte samt ser till att dagens myndighetskrav uppfylls. Övrig del av skollokalerna renoveras inte inom detta projekt, utan utreds fortsatt.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 140,0 mnkr. I kommande förslag till verksamhetsplan 2027 kommer *Renovering Vallatorpsskolan* brytas ut till en enskild investering med en total budget på 140,0 mnkr.

Utifrån dagens hyresnivå behöver hyran till barn- och grundskolenämnden höjas med ca 6,4 mnkr från år 2029.

Ramhandlingsprojektering beräknas starta tredje kvartalet 2026 och färdigställas under första kvartalet 2027. Produktionen beräknas starta tredje kvartalet 2027 och färdigställas första kvartalet 2029.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 30 mars 2026, § 9.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 februari 2026.

ordf.sign:



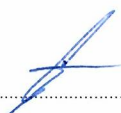

just.sign:



just.sign:

Expedieras:

Projektledare Mikaela Vadeby

ordf.sign:  just.sign :  just.sign: